hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
20	03	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-01	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ana María Gomes Vargas
CC propietario	52.060.345
Teléfono	3142833140
Correo electrónico	andrea1997@gmail.com.
Dirección	Carrera 6 # 3-72 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Predio de dos niveles y terraza, fachada en pared a la vista, para el primer nivel se encuentran dos portones metálicos y una ventana en marco metálico con vidrios completos, en parte de voladizo se observa tubería eléctrica a la vista. Segundo nivel cuenta con dos ventanas con vidrios completos, terraza en fachada presenta desgaste normal por exposición climática, con fisuras y puntos de humedad, esta fachada es la que colinda con la carrera 6, debido a que esta casa es esquinera también cuenta con fachada por la calle 4. Anden de la carrera 6 en concreto con fisuras y desgaste a nivel general, disponen debido a obra del acueducto y una sección en pedazo sin afinar, fachada por el costado de la calle en pared y bloque a la vista con fisura y desgaste a nivel general, una puerta de acceso peatonal metálica con vidrios completos, seis ventanas de las cuales dos presentan vidrio fracturado por instalación de rejilla de ventilación de gas, por este costado se encuentran anclados a fachada los medidores de gas y energía con su respectiva caja de seguridad y en anden medidor de acueducto.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTION SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de 03 de 2024

ELABORÓ:
(Firma) [signature]
(Nombre) Melvina Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) [signature]
(Nombre) Cora Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) pp Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) [signature]
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ana Maria Gomez Vargos
(Nombre) Ana Maria Gomez Vargos
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-02	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jorge Ivan Delgado Ramirez
CC propietario	75.079.400
Teléfono	3143957463
Correo electrónico	gerencia@delfrut.com.co
Dirección	Cr 6 # 3-56 sur
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	18 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garfaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de un nivel, fachada color amarilla con detalles verdes y rojos costado norte cuenta con fachada en ladrillo -pañete- pintura, la cual presenta fisuras y desgaste a nivel general, un portón metalico con puntos de corrosión en parte interior y sin vidrios una puerta de acceso peatonal metalica con desgaste por exposición climatica sin vidrios sobre puertas se observa viga en madera sobre la cual reposa muro de fachada en ladrillo y concreto en lo que fue un segundo nivel el ladrillo tolete presenta desportes, desprendimientos de pintura, fisuras y bastante deterioro a la vista, esta sin cobierta, se encuentran 3 espacios de ventana con marco metalico con bastante desgaste costado sur del predio sin construir, en terreno natural cuenta con un cerramiento en polisombra y parales de madera, para el ingreso a este lote se observan cuatro pasos en escaleras en ladrillo y pañete con desportes y fisuras, grietas, el cerramiento y las escaleras presentan bastante desgaste, para el andén plato en concreto (una sección) la cual presenta grietas fisuras y desportes a nivel general, paralelo a esta sección de andén en recebo a la vista sin acera debido a obra adelantada por el Acueducto. El predio no cuenta con medidor de agua, y en fachada se observa caja de medidor de energia.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN
(Firma) P.P Mireya Aragón
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

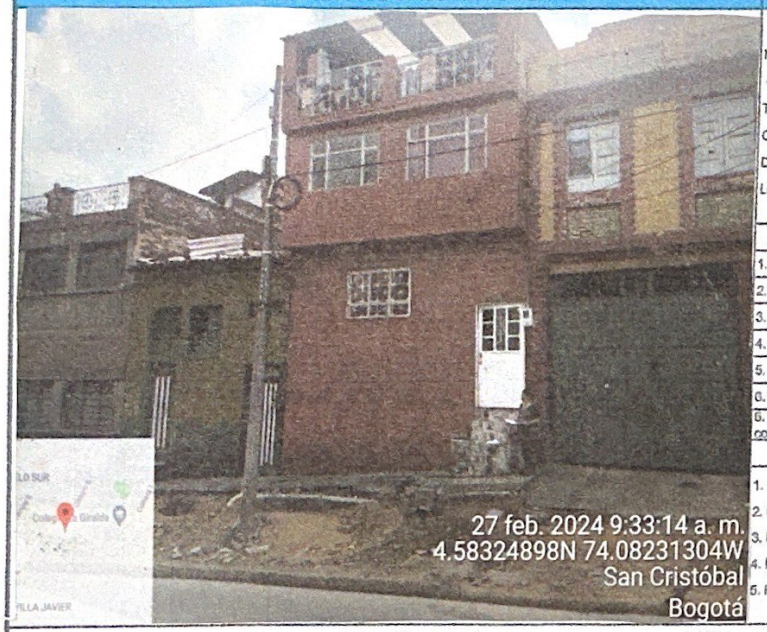
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
27	Febrero	2024.	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	3-03	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Martha Cecilia Infante
CC propietario	51.172.663
Teléfono	3155288067
Correo electrónico	
Dirección	Carrera 6 # 3-52 sur
Long. del frente (mts)	6mts.
No. de pisos	3
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		La visita es atendida por la señora Martha Infante, en calidad de arrendataria y con autorización dela propietaria Lucila Sanchez Bernal
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción			#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Predio de tres niveles, fachada en color vinotinto, en ladrillo a la vista con pintura. Para el primer nivel se observa contador de energía con malla eslabonada y resanes en su alrededor, el ladrillo presenta desprendimientos en su pintura, acceso a la vivienda en seis escalones en concreto y pegados en mal estado los cuales presentan desgaste a nivel general, desportes y fisuras, una puerta metálica con vidrios completos y en el pegue de la puerta del marco al muro se evidencia una dilatación horizontal de extremo a extremo. En este mismo nivel se evidencia contador del gas con resane en su alrededor, una ventana con estructura metálica y vidrios completos para el segundo nivel se observa placa aligerada con bloque de arcilla sin novedad, dos ventanas con vidrios completos bloques de la fachada sin novedad. Para el tercer nivel, placa maciza en concreto, ladrillo y baranda metálica, de la terraza se observa cubierta de teja transparente y lámina de aluminio, así como estructura metálica en general desgaste normal por exposición climática. Se observa una franja de anden en placa de concreto y bordillo a la vista presenta desporte y desprendimientos de material debido a obra adelantada por el Acueducto, así mismo de manera paralela se observa una franja de anden con relleno en recebo sin nivelar, en anden se encuentra medidor de Agua y caja de inspección.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	SAN CRISTOBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Febrero de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Irina Gomez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
27	Febrero	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-04	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pablo Enrique Diaz
CC propietario	7.330.926
Teléfono	3138371389
Correo electrónico	No aporta.
Dirección	Carrera 6 # 3-46 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	4.10 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	La visita es atendida por el señor
2. Alcantarillado	☒	☐	Pablo Diaz en calidad de
3. Energía	☒	☐	encargado y bajo autorización de
4. Teléfonos	☒	☐	la propietaria Nora Alvarez.
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☒	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Fachada de dos niveles, en ladrillo y panela rustica, pañete con pintura en esmalte verde, la cual presenta desprendimientos de pintura y material y ladrillo en color amarillo con desgaste normal por exposición climatica para el primer nivel y se evidencia empotrado en fachada los medidores de energia y gas con su respectiva reilla metalica de seguridad, dos puertas de acceso peatonal metalicas una del costado sur sin vidrios, y costado norte con vidrios completos este acceso cuenta con dos escalas pasos de escalera para el acceso en concreto con desplomes y fisuras, para el tercer nivel segundo nivel se observan tres ventanas en estructura de madera y vidrios completos, se observa cubierta en teja zinc y eternit con presencia de humedad y en costado norte teja fracturada. Anden en placa de concreto en el cual reposa caja de inspección y espacio para medidor de agua sin tapa, este anden presenta desplomes y desprendimiento de material debido a obra de acueducto y cuneta en concreto sin huellas. Se incluye, gloe en marco de puerta norte presenta una fisura vertical

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Febrero de 2024

ELABORÓ:
(Firma) [signature]
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) [signature]
(Nombre) Una González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) [signature]
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) [signature]
(Nombre) Palomo
Propietario

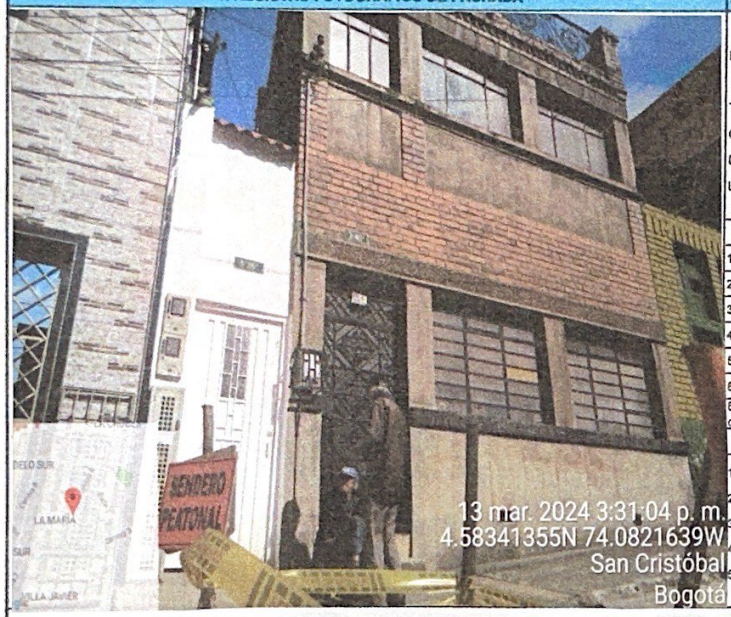
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-05	APERTURA [X] / CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedro Pablo Rodriguez
CC propietario	17.066.886
Teléfono	No aporta
Correo electrónico	No aporta
Dirección	Carrera 6 # 3-40 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[ ]	[X]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

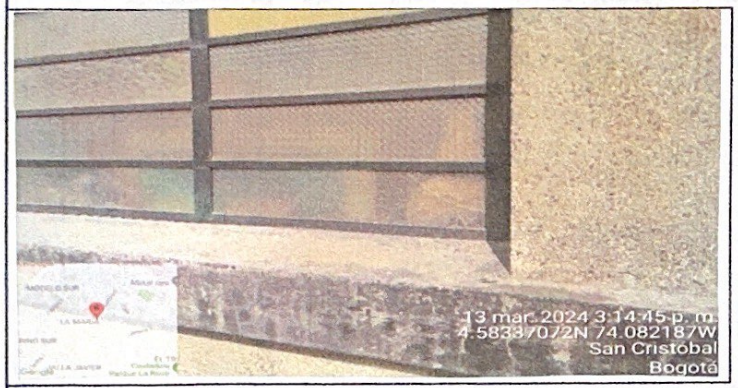
ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [ ]	NO [X]		
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI [ ]	NO [ ]		
Ancho de garajes				

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles y terraza, fachada en granito y ladrillo a la vista. Para el primer nivel una puerta metálica con vidrios completos, dos ventanas en perfilería metálica y la ventana norte tiene un vidrio fracturado, restante de vidrios se encuentran completos, dos rejillas de ventilación metálica, la fachada presenta fisuras, desprontes y desgaste por exposición climática, para el acceso al predio dos pasos en escalera y cerámica la cual presenta desprontes, anclada a fachada el medidor de energía con su respectiva caja de seguridad para el segundo nivel ladrillo a la vista y granito lavado presenta fisuras y desgaste a nivel general, tres ventanas con vidrios completos, a excepción de ventana sur que presenta vidrio fracturado, la parte superior de voladizo de las ventanas presenta desprontes, para la terraza ladrillo a la vista con desgaste, y baranda metálica. Anden en concreto presenta fisuras y desprontes a nivel general, un medidor de acoeducto, paralelo a este una sección de anden en recebo a la vista sin uso debido a obra del Acueducto, con material granular a la vista y una tubería de PVC fracturada a la vista, aparentemente de aguas sanitarias, se observa cerramiento con cinta de peligro a una caja de inspección en anden.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) PABLO R
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
20	03	2024.	FDLSC-COP-028-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-06	☐ / ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Leidy Rivera.
CC propietario	(3) 52851619
Teléfono	3229015892
Correo electrónico	leydirivera2010@gmail.com
Dirección	Carrera 6 #3-36 sur
Long. del frente (mts)	No. de pisos: 1 / Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

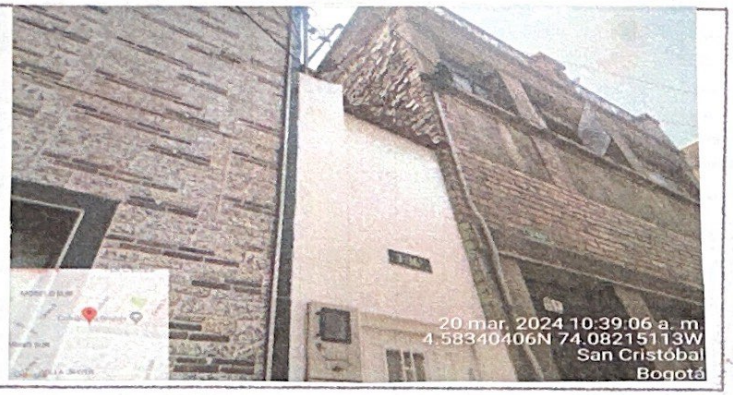
ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada de un nivel, en parte pintura, cuenta con una puerta metálica con vidrios completos, la puerta presenta desprendes en la pintura, en parte superior una teja ondulada eternit, para el acceso a la vivienda una rampa en concreto con desnivel y desgaste a nivel general, anclados a fachada se encuentran los medidores de gas y energía con su respectiva caja de seguridad, en anden anclado el medidor del agua, el anden esta construido en concreto, sin embargo en el momento de la visita se encuentra con desprendes y fractura debido a actividades de obra por parte del acueducto, asi mismo se observa sección en verde sin afirmar.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de 03 de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Miregon Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) LEYDI RIVERA
(Nombre)
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL — BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-07	APERTURA ☒ / CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Martha Janette Granados
CC propietario	51.853.370
Teléfono	3222325782
Correo electrónico	granadosmarthajanette56@gmail.com
Dirección	Cra 6 # 3-30 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de dos niveles, fachada en baldosa blanca con café y detalles negros, para el primer nivel se encuentra un portón y puerta metálica con vidrios tipo espejo completos, una ventana con vidrio completo, andados a fachada los medidores de gas y energía con su respectiva caja de seguridad sin novedad. Para el segundo nivel, dos ventanas con vidrios completos; voladizo en laminas de madera y se observa canal metálica de aguas lluvia y bajante que ingresa a la vivienda. Anden en concreto con fisuras, grietas y desportes, una caja de inspección en concreto y una caja del medidor de agua, paralelo a este anden una sección en trecho a la vista sin afinar, material granular a la vista y tubería de acueducto a la vista. Acceso a puerta peatonal en un paso de escalera, el cual se encuentra con enchape y vinil, el siguiente paso con deterioro en el vinil.

Anden se encuentra en obra del Acueducto.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
01	Marzo	2024	FDLSC-COP-028-2023	FDLSC-INT-019-2023	B-08	X
						CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Paulina Leonela Moreno Cabrita
CC propietario: Permiso 36 25774
Teléfono: 311 293 8620
Correo electrónico: No aporta
Dirección: Carrera 6 # 3-20 Sur
No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): 10cm
Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	la visita es atendida por la señora Paulina Moreno, en calidad de arrendataria y bajo autorizacion de la propietaria Irene.
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. TICS	X	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio de un nivel Fachada en color amarillo y naranja, cuenta con una puerta metalica de acceso peatonal, sin vidrio en parte superior, dos ventanas en madera sin novedad, anclados a la fachada se encuentran los medidores de gas y energia con caja de seguridad con desgaste normal Fachada en bloque - pañete - pintura, en parte inferior color amarillo en zocalo Corraplast con desgaste normal, la parte superior naranja con irregularidad en el Panele y desgaste normal en parte superior de puertas y ventanas con franja decorativa en concreto, la cual presenta desplantes a nivel general, para la cubierta y voladizo se observan laminas de madera, que sostienen teja de eternit. Al costado sur de la fachada en parte superior se observa desprendimiento de material en voladizo. Para el Anden se observa franja en concreto con desplantes en su tile, se observa caja de inspección en placa de concreto con desplantes y caja de medidor sin tapa. Otra franja de anden en recebo y andes desnivelado y material expuesto debido a obra del Acueducto.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 01 días del mes de Marzo de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melva Rosa Adona
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Milena Aragón
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Paulina Moreno
(Nombre) Paulina Moreno
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
01	Marzo	2024.	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-09	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Paulina Leonela Moreno Cabrita.
CC propietario: Permiso 3675714
Teléfono: 3112938620
Correo electrónico: No aporta
Dirección: Carrera 6 # 3-12 sur — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): 8mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	La visita es atendida por la señora Paulina Moreno, en calidad de arrendataria y bajo autorización de la señora Lucila Sanchez.
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
8. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

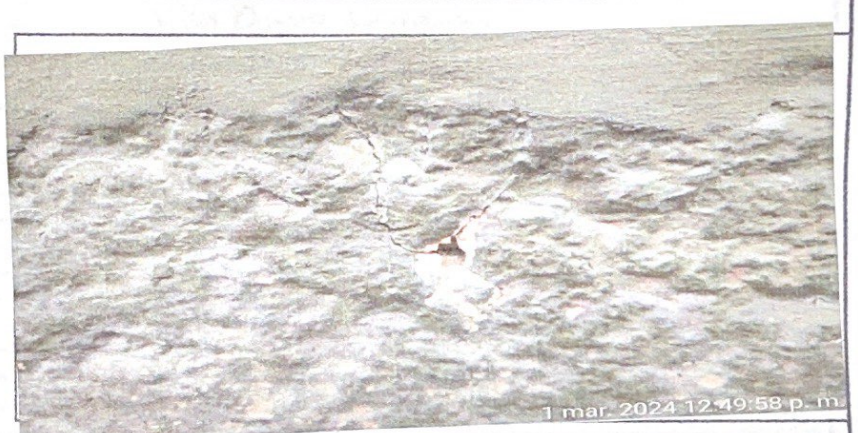
Garaje	SI [ ]	NO [X]	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada de un nivel, en color verde oscuro y beige, se observan dos puertas de acceso metalicas sin vidrios y con desgaste normal, una estructura de ventana con rejas en madera, y una reja de seguridad metálica. Ancladas a fachada un medidor de gas y electricidad con su respectiva caja de seguridad. En el acceso de puerta sur se observan (piso de) dos pasos para el ingreso, uno en bloque a la vista y concreto el cual presenta varios desplantes y el otro paso en baldosa con varios desplantes a nivel general. Para el acceso norte se observa una rampa artesanal en cemento con irregularidad y fisuras, la sección verde de la fachada presenta desprendimiento de pintura a nivel general y fisuras en la parte central y sur. Para la parte beige fachada con bastante desgaste y se observa una grieta vertical de piso a techo en la unión con el predio vecino sur, con nomenclatura terminada en 3-20 sur, asi mismo presenta fisuras a nivel general. La puerta sur cuenta con elemento decorativo en parte superior con desplantes y fisura diagonal, para la puerta norte y ventana cuentan con mismo elemento decorativo, el de la puerta norte presenta desplante en costado norte. En cubierta se observa lienzo de madera y teja eternit con desgaste normal por exposición climática y se observa una fisura vertical de extremo a extremo (sur-norte). Anden en concreto con desplantes, caja de medidor completa. Una sección de anden en retiro con desnivel y en reparación por obra del Acueducto.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 01 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Nelvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Alberto Forero Perez
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoría

(Firma) _____
(Nombre) Paulina Moreno
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre) _____
Director técnico-Interventoría

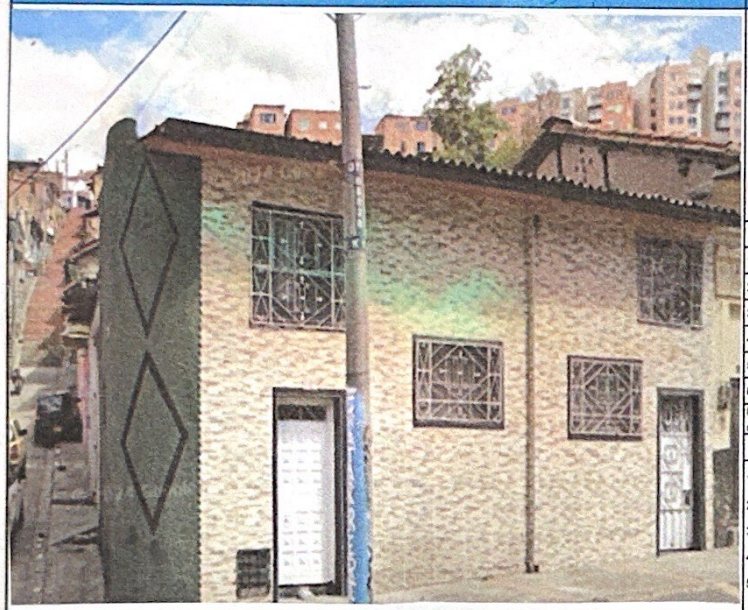
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA FDLSC-COP-928-2023	CONTRATO INTERVENTORIA FDLSC-INT-919-2023	ACTA No	APERTURA	
20	03	2024			B-010	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Elsa Pinzon Hernandez
CC propietario	39641537
Teléfono	3195577580
Correo electrónico	
Dirección	Cra 6 # 3-02 sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza primer visita el dia 13 de marzo, la visita no es atendida, motivo por el cual se deja volante de segunda visita para el 15 de marzo de 2024, el 15 de marzo de 2024, se realiza visita al predio pero la visita no es atendida, por lo cual se deja bajo puerta volante de tercera y ultima visita para el 20 de marzo de 2024. El 20 de marzo se realiza visita al predio, la cual es atendida por la propietaria del predio. Se encuentra fachada de dos niveles en enchape ceramico con asoma de embogotillado en algunos puntos para el primer nivel dos puertas metalicas, la del costado sur cuenta con un vidrio roto, dos ventanas, la ventana del costado sur presenta dos unidades de vidrio fracturadas, ventana norte con un vidrio roto, para el primer nivel junto a ventana hay te se observa fisura en el pegue de las baldosas, Anclados a fachada los medidores de gas y energia. Segunda puerta con vidrios completos, para el segundo nivel dos ventanas con vidrios completos y reja metalica de seguridad, la puerta norte cuenta con una pequeña rampa con desporte en la baldosa y la fachada que da a la calle 3, es en pañete rustico, la cual presenta desgaste a nivel general, y grietas longitudinales a nivel general, dos ventanas con malla y vidrio. Anden en concreto con fisuras y desgaste a nivel general, hacia el costado norte escalones en ladrillo sueltos y con desprendimiento debido a obra del proyecto.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTION SOCIAL	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Cruz González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mirega Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Elsa Pinzón
(Nombre) Elsa.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-011	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ana Maria Gomez Vargas
CC propietario	52.060.345
Teléfono	3142833140
Correo electrónico	andrea1997@gmail.com
Dirección	Carrera 6 # 3-53 SOR
No. de pisos	NIA
Long. del frente (mts)	NIA
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	El acta de vecindad es atendida y acompañada por la señora Ana Maria Gomez, vicepresidenta de la JAC del barrio las Brisas
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Acta de vecindad a predio ubicado en la carrera 6 # 3-53 SOR, donde se llevara a cabo la construcción de la casa de la participación ciudadana las Brisas, predio de un nivel, desde la fachada se observa muro en ladrillo y bloque pintado, en parte superior se observa concertina, una puerta metálica con desgaste normal por uso, se observa anden en concreto, el cual presenta fisuras, desprendes y desgaste a nivel general, así mismo se observa una franja de cesped a lo largo del predio.

Ingreso por puerta metálica se accede por rampa en concreto con desgaste normal, cuenta con barandas en parales de madera sostenidas en varilla corrugada, sin estabilidad completa, y algunos parales sueltos, por esta rampa se accede al nivel -3, se encuentra una placa de contrapiso en concreto, con desgaste y fisuras a nivel general, al interior del predio vista hacia el frente se observa el muro de fachada en bloque y ladrillo a la vista y un muro de contención a media altura. Al costado norte, un muro en ladrillo y bloque a la vista, hacia este costado se observa una habitación para el baño en bloque y ladrillo a la vista donde reposa un sanitario fuera de servicio, esta estructura cuenta con una cobertura en madera, vollita y tela plastica sobre puesta, hacia este costado se observan 3 columnas a 2 metros de altura y en parte superior con varilla

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

a la vista, hacia este costado, el piso es en terreno natural con presencia de vegetación.
para el costado posterior del predio (occidental), sección de muro en ladrillo a la vista y parte con desgaste normal, el terreno hacia este costado es natural con una columna de 2 metros de altura en concreto y varilla a la vista en parte superior.
Para el costado sur, muro en ladrillo y bloque a la vista con desgaste normal por exposición climática, en parte interior se observa un hueco en el muro, por medio del cual se percibe el muro del edificio Torre A del conjunto residencial Balcones Berna.
En este predio no hay viviendas construidas y no cuenta con cubierta a nivel general, solo cuenta con cerramiento, por lo cual esta al aire libre

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil ingeniería

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Muro en ladrillo a la vista con desnivel.



Foto No 2
Descripción Estructura de baño en ladrillo a la vista con desgaste por exposición climática



Foto No 3
Descripción placa de concreto con fisuras y puntos de humedad.



Foto No 4
Descripción Perforación en muro sur, con despuntes en los blogues-ladrillos.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024.

ELABORÓ:
(Firma) [signature]
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) [signature]
(Nombre) Lina González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) [signature]
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ana María Gomez Vargas
(Nombre) Ana María Gomez Vargas
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA / CIERRE
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-012	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Edgmar Alejandra Contreras Borges
CC propietario	6261711
Teléfono	3219336872
Correo electrónico	matteocontreras@gmail.com
Dirección	Cra 7 #1A-66 sur San Javier No. de pisos Apto 313
Long. del frente (mts)	Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	La visita es atendida por la señora Alejandra Contreras, en calidad de arrendataria y con autorización de la propietaria Teresa Lopez.
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [ ]	NO [X]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Usodel garaje			
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [X]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Inspección a apartamento N° 313 de torre B, del conjunto residencial Torres de San Javier, ingreso a la vivienda puerta metálica con vidrio completo y sala comedor pisos en baldosa con desgaste normal, muros en bloque-pañete-pintura, muro sur presenta humedad, fisuras y pintura levantada, ventana con vidrios completo, ventana que da a la carrera 6ª con vidrios completos, cubierta en carraplast sin novedad, muro norte presenta fisura en parte superior cocina, pisos en baldosa, algunas unidades con desgaste y fisuras, muros en baldosa con desgaste normal por uso, ventana con vidrios completos, cubierta en carraplast con desgaste normal, puerta en madera con vidrio completo.
El apartamento cuenta con dos habitación, puertas en madera, pisos en baldosa con desgaste normal por uso, muros en ladrillo, pañete pintura, en muro sur sección de muro en drywall en el cual presenta dilatación vertical y horizontal en las juntas, ventana con vidrios completos y en parte interior presenta fisuras horizontales y verticales, cubierta en carraplast sin novedad, esta descripción corresponde a la habitación #1, costado oriental. Segunda habitación, cuenta con muro divisorio en drywall ventana con vidrio completo, en parte superior de ventana una dilatación vertical, piso con desgaste normal.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño, puerta en madera, vidrio parte superior completo, pisos y muros enchape, en cifon no cuenta con rejilla y se evidencia reseña y cubierta cielo raso en corraplast sin novedad, combo completo y funcionales, piso del pasillo con desgaste normal por uso.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 1
Descripción Reja de seguridad de ventana sin novedad



Foto No 2
Descripción Combo del baño completo.



Foto No 3
Descripción Fisura en la unión del drywall con la cobierta.



Foto No 4
Descripción Desprendimiento de material en muro.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTION SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ana Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma) Edgar C.
(Nombre) Edgar Alejandra C.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-013	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luis Antonio Arevalo Rodriguez
CC propietario	19.107.217
Teléfono	3105601242
Correo electrónico	No aporta
Dirección	Cr 7 N° 1A-66 sur San Javier No. de pisos 413
Long. del frente (mts)	No aplica. Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Torres de San Javier, apartamento 413 Torre 3, puerta del acceso al apartamento metálica con vidrio completo, en la parte superior, a continuación se encuentra sala comedor, pisos en baldosa con desgaste normal por uso, muros estructurales sin novedad, en muro norte fisuras leves al parecer por instalación de luminaria, dos ventanas con vidrios completos, cubierta en cielo raso sin novedad. Continuando por pasillo se evidencia un escalonero de muro suelto y otro fracturado. Habitación #1, pisos en baldosa con desgaste normal, muros estructurales sin novedad, ventana con vidrios completos en parte interior puntos de humedad, cubierta sin novedad, habitación # 2, pisos en baldosa con fisura en el ingreso, muros en panete-pintura, en parte superior del muro occidental en unión con cubierta una dilatación vertical de extremo a extremo, una ventana con vidrios completos y en parte inferior fisuras por cambio de material, cubierta sin novedad, puerta en madera con vidrio completo en parte superior. Habitación #3, puerta en madera y vidrio completo, pisos en baldosa con fisuras normales por uso, muros en panete-pintura sin novedad, ventana con vidrio completo, cubierta sin novedad. Baño pisos y muros en enchape sin novedad, combo completo y funcional, cubierta en estuco y pintura presenta humedad, fisura y desprendimiento de pintura, puerta en madera con vidrio completo, el marco metálico y

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

en unión con el muro presenta dilatación de piso a techo. Retomando en pasillo se evidencia ausencia de un unidad de guarda escoba. En zona de estudio ubicado en el pasillo se evidencia ausencia de un.
Cocina puerta en madera con vidrio completo, pisos en baldosa con desgaste normal por uso, muros enchapados con desgaste normal y fisuras por uso una ventana con vidrios completos y cubierta en cielo raso contrachado en carraplast sin novedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

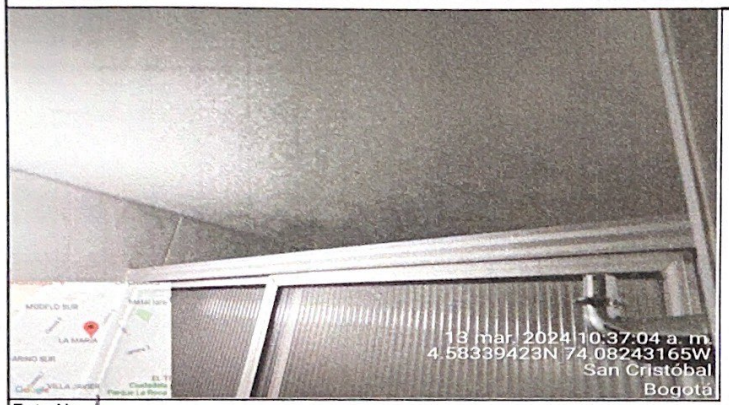


Foto No 1
Descripción Humedad en cubierta de zona de ducha y desprendimiento de pintura.



Foto No 2
Descripción Fisura en la unión del marco de puerta con muro.



Foto No 3
Descripción Ausencia de guarda escoba de la columna.



Foto No 4
Descripción Puerta de cocina con desgaste por uso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ginna Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Miregy Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Acuña
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis A. Arevalo R.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA ☒
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-014	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luis Alejandro Pineros
CC propietario	1010215516
Teléfono	3115339657
Correo electrónico	luisalejandropineros@gmail.com
Dirección	CYY 7 Nº 1A - 66 SUR Apto 513
Long. del frente (mts)	No. de pisos 2
	Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Usodel garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residemal Torres de San Javier, apartamento 513, puerta del acceso metálica, el vidrio superior se encuentra fracturado, continuando acceso a sala comedor, pisos en baldosa sin novedad ventana sur, con vidrio completo y ventana oriental presenta un vidrio fracturado, en parte inferior de esta ventana se observa humedad y desprendimiento de pintura, cubierta en carraplast sin novedad.
Cocina, no cuenta con puerta, pisos en baldosa sin novedad, muros en pañete pintura sin novedad, una ventana con vidrios completos, en parte inferior de la misma presenta dilatación, cubierta en carraplast sin novedad.
Continuando por pasillo, acceso a estudio, pisos muros y cubierta sin novedad debido a que esta recien pintado o remodelado.
Habitación # 1, pisos en baldosa sin novedad, muros en pañete pintura sin novedad, ventana con vidrios completos, cubierta sin novedad, puerta en madera sin vidrio en parte superior.
Habitación Nº 2, puerta en madera sin vidrio en parte superior, pisos en baldosa, muros pañete pintura y cubierta en carraplast sin novedad, ventana con vidrios completos.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación N°3, pisos en baldosa, muros en pañete pintura y cubierta en carraplast sin novedad, una ventana con vidrios completos.
Baño pisos en baldosa con desgaste normal, muros en baldosa a una altura de 3/4, combo completo, cubierta en carraplast sin novedad, el lavamanos se encuentra ubicado en la parte exterior en funcionamiento. La puerta es en madera, marco en lamina, con vidrio completo en la parte superior.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Puntos de humedad en parte inferior de ventana de la sala-comedor.



Foto No 2
Descripción Ventana de habitacion con vidrios completos.



Foto No 3
Descripción Cobierta en acabado carraplast sin sin novedad.



Foto No 4
Descripción Pisos en baldosa sin novedad.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTION SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ana González
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Luis P
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA ☒
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-015	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección — No. de pisos
Long. del frente (mts) — Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Espacios comunes Torre San Javier
2. Alcantarillado	☒	☐	Parqueadero y pasillo.
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Acta de vecindad de espacios comunes del conjunto residencial Torres de San Javier, inicia inspección en pasillo de torre 3, frente a apartamento 313, se encuentra pasillo en tableta de arcilla cocida con desgaste normal por uso, muros en acabado carraplast con algunas resanes a la vista, así mismo en costado oriente se observa una matera a media altura en ladrillo y barandas metálicas color azul con desgaste normal por uso en muro oriental se observan tuberías de red sanitaria y gas a la vista descendiendo a 1er nivel donde se ubica apartamento 113, se encuentran escaleras en granito y tableta con desgaste normal por uso y barandas en madera, este nivel se encuentra en mismos materiales y acabados anteriormente descritos.
Continuando el descenso hacia el nivel donde se encuentra ubicado el apartamento 313, escaleras en granito y tableta con desgaste normal, en pasillo en tableta se observan aprox 7 unidades de tableta con desportes.
Continuando por pasillo hacia la salida de la torre 3, en el costado sur se encuentra sección de ubicación de medidores de gas y energía, en sus bordes de la estructura donde reposan los medidores presenta desportes y resanes. A continuación se encuentra puerta en estructura metálica y vidrios, uno de ellos con fractura

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

A continuación, en pasillo del acceso a la Torre 3, se encuentran muros en acabado carraplast en costados laterales (oriente y occidente) presentan humedad en parte inferior y algunas resanes. En costado sur de este pasillo, se observa muro a media altura en concreto y ladrillo, y en unión de muro sur con muro oriental se evidencian dos grietas verticales de piso a techo, en este mismo costado existe una baranda metálica tipo balcón con vista al predio donde se llevara a cabo el proyecto, en voladizo de este costado una fisura horizontal.

Se retoma inspección en parte superior (oriental) de la oficina de Administración donde se evidencia piso en ladrillo con varias unidades fracturadas y ondulación en el piso.

Se continua inspección en el parqueadero en el sotano, encontrando piso en placas de concreto con desgaste a nivel general, para esta inspección se revisa el muro sur oriental, el cual colinda con el predio del proyecto, debajo de rampa se encuentra una sección de cuartos de depositos de los apartamentos en dry wall y puerta en madera, a continuación sentido oriente se encuentra muro en bloque y ladrillo, con capa de pintura blanca, este muro presenta desgaste normal y combinado en bloque y ladrillo, con capa de pintura blanca, este muro presenta desgaste normal y desprendimientos de pintura, a continuación otra sección en dry wall y 4 puertas de depósito, la cubierta es en placa de concreto y presenta varios puntos de humedad y manchas por la misma razón

Acceso por rampa a (sotano, rampa en concreto) semisotano, rampa en concreto con una reilla de sendero horizontal, la rampa presenta desgaste a nivel general por uso, muro sur en panete pintura blanca con señalización color amarilla y negra, presenta desprendimientos de pintura por humedad en parte inferior y fisuras a nivel general por exposición climatica, en parte superior del mismo muro, estructura en ladrillo a la vista con desgaste normal, en unión con muro de apartamento 313, se observa un ladrillo suelto y tabla en madera y fisura horizontal en voladizo de extremo a extremo. A continuación, en costado sur, muro en bloque con pintura blanca con desgaste normal, en este muro se encuentra una puerta metálica con desgaste normal y puntos de corrosión, en parte inferior y contorno, los bloques presentan desportes, a continuación se observa una reja metálica de seguridad y candado, por este lugar se accede a escaleras que ascienden al nivel 1, se encuentran escaleras en concreto y muros laterales en panete-pintura con fisuras en el panete, en parte superior de muro sur, reposa rejas metálicas con desgaste por exposición climática y sobre estas reposa una concertina completa.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil Ingeniería

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Piso de pasillo en baldosin, con unidades sueltas y con fisuras por desnivel.

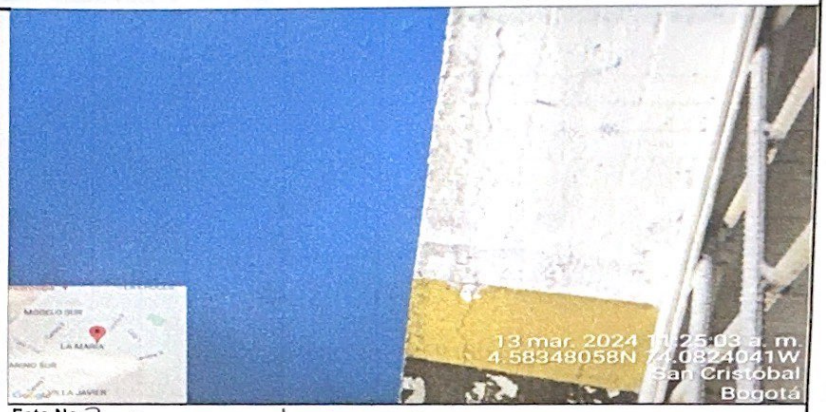


Foto No 2
Descripción fisura vertical en columna de muro sur de pargueadero.



Foto No 3
Descripción Muro sur con varios puntos de humedad y pintura saltada.



Foto No 4
Descripción fisuras en muro sur del pargueadero.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTION SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
20	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-016	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Cra 7 # 1A-76 Sur — No. de pisos: Apto S-07
Long. del frente (mts) — Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Balcones de berma
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	Se realizan 3 visitas al Apto y las visitas no son atendidas, por lo cual se realiza acompañamiento y firma del Adm. el Señor Luis Alfonso Miranda CC 19.435.944
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Balcones de berma, apartamento S-07 ubicado en la torre A, se realiza primer visita el dia 13 de marzo 2024, la visita no es atendida, ni la puerta es abierta. Por lo cual se deja volante de segunda visita, para el día 15 de marzo 2024, este volante se deja bajo puerta el dia 15 de marzo, se realiza segunda visita el dia, este dia la visita no es atendida por lo cual se deja volante de tercera y ultima visita para el 20 de marzo de 2024. El 20 de marzo se realiza visita pero la visita no es atendida, por lo cual se realiza registro fotografico y filmico, de la puerta, la cual es metalica color negro con desgaste normal, vidrio de parte superior completo, una ventana con vidrios completos y rejilla plastica para ventilación.

Se aclara que teniendo en cuenta que en las 3 visitas no se recibio atencion por parte del propietario ni arrendatario, no se logro ingresar a inspeccionar de manera interna el predio, por lo cual el contratista no se hace responsable de las afectaciones que se presenten al interior del apartamento.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acosta
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis Alonso Munoz R. - Administrador del conjunto
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA ☒
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-017	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Fabian Sarmiento Torrenegra
CC propietario	(100)1007126208
Teléfono	3204067892
Correo electrónico	fabiansf9038@gmail.com
Dirección	Cra 7 N° 1A - 78 sur Apto 107
Long. del frente (mts)	No aplica. Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	La visita es atendida por el
2. Alcantarillado	☒	☐	Señor Fabian Sarmiento, familiar
3. Energía	☒	☐	de la propietaria Angelica Yesenia
4. Teléfonos	☒	☐	Gonzalez.
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒	
Cuantos			
Uso del garfaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Apartamento 107, conjunto residencial Balcones de Berna, puerta de acceso metalica con vidrio completo en parte superior, pasillo cuenta con pisos en baldosa con desgaste normal, muros en bloque-pañete-pintura sin novedad. Cocina, cuenta con pisos en baldosa con desgaste normal muros y cobierta sin novedad. Habitación N° 2, costado norte es lo que cuenta con el mural que colinda con el lote de la casa de la participación ciudadana Las Brisas, pisos en baldosa sin novedad, muros en pañete pintura sin novedad y cobierta en carraplast sin novedad, ventana con estructura metalica y reja metalica con vidrios completos. Baño, puerta en madera, vidrio de parte superior completo, pisos y muros en baldosa, en parte de dicha muro norte en parte interior presenta fisuras verticales, techo completo y cielo raso en PVC. En muro oriente del pasillo, baldosin a media altura sin novedad y restante de muro en pañete pintura el cual presenta varios puntos de humedad y pintura soplada, por humedad, saliendo de habitacion # 2, en cobierta se observa desprendimiento de material. Habitación #1, puerta en madera y vidrio completo, pisos y baldosa sin novedad al igual que los muros, ventana con vidrios completos. Sala comedor, pisos en baldosa, muros y cobierta sin novedad, ventana con vidrios completos.

hapil Ingeniería

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Piso de cocina en baldosa con desgaste normal

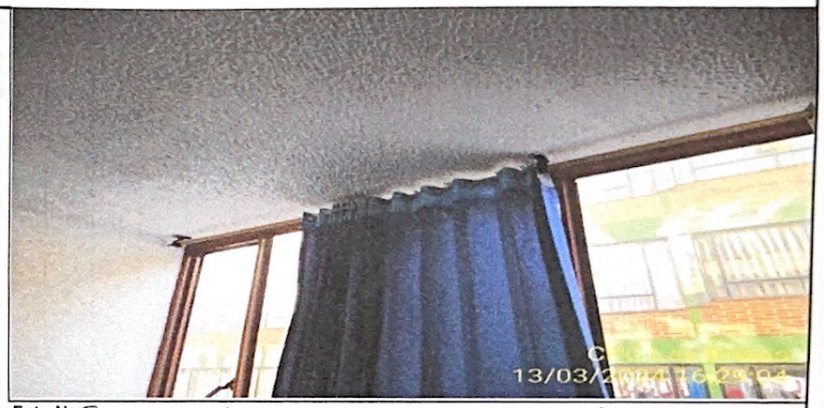


Foto No 2
Descripción Cubierta en acabado corraplast sin novedad.



Foto No 3
Descripción fisuras en unidad de baldosa de la ducha (parte interior)

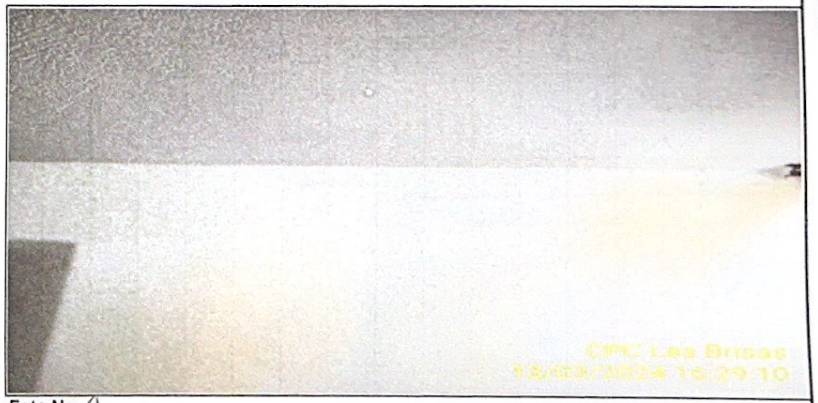


Foto No 4
Descripción Muro oriental de pasillo presenta fisura y pintura saltada aparentemente por humedad.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Lina Gonzalez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma) PP Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perez
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Fabián Sarmiento Torrenegra
Propietario

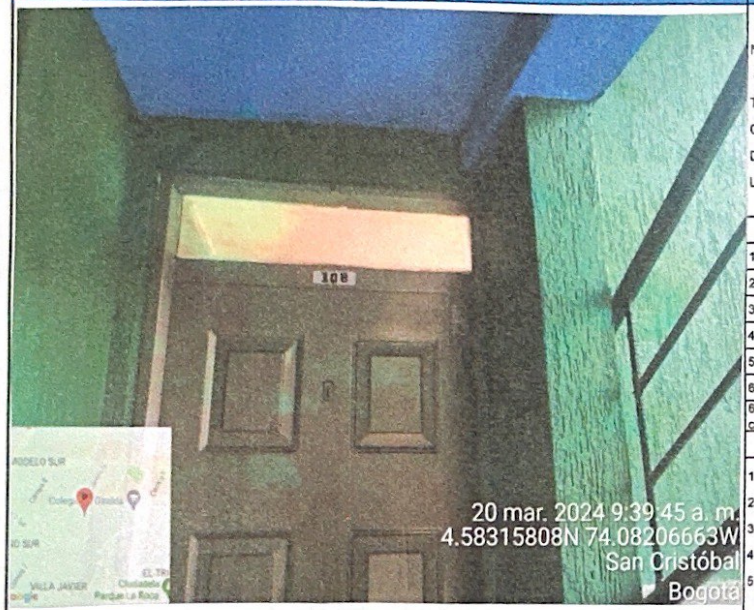
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA FDLSC-COP-928-2023	CONTRATO INTERVENTORIA FDLSC-INT-919-2023	ACTA No	APERTURA / CIERRE
20	Marzo	2024			B-018	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Cra 7 # 1A-76 Sur — No. de pisos: Apto 108 Torre A.
Long. del frente (mts) — Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	Balcones de berna, la visita es atendida
2. Alcantarillado	☐	☐	por el señor Luis Alfonso Miranda
3. Energía	☐	☐	Administrador del conjunto
4. Teléfonos	☐	☐	identificado con N° de cedula
5. Gas	☐	☐	19.935.994
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

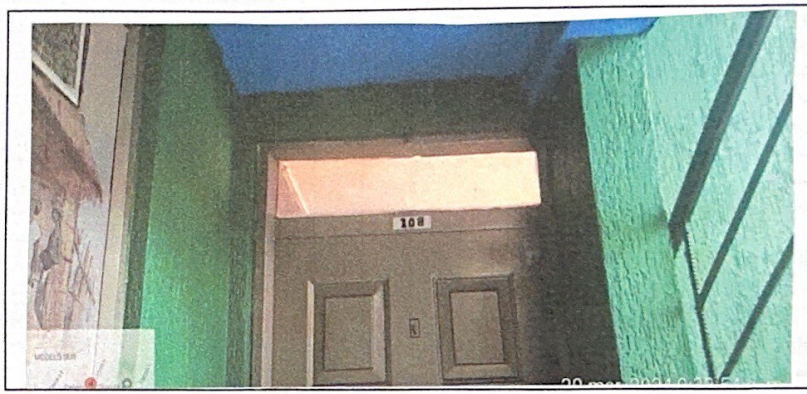
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Balcones de Berna, apartamento 108. Se realiza primer visita al predio el 13 de marzo de 2024, la visita no es atendida motivo por el cual se deja volante de segunda visita bajo puerta, proponiendo nueva fecha para el 15 de marzo de 2024. El 15 de marzo de 2024 se realiza visita al predio, la visita no es atendida, motivo por el cual se deja bajo puerta volante de tercera y ultima visita, para el 20 de marzo de 2024. El 20 de marzo de 2024, se realiza visita al predio, la visita no es atendido, por lo cual se procede a levantar acta de vecindad externa en compañía del Administrador. Se identifica una puerta metalica con desgaste normal, en parte superior con vidrio completo.

Se aclara que teniendo en cuenta que en las 3 visitas no se recibio atencion por parte del propietario, y/o arrendatario no se logro el ingreso para inspeccionar de manera interna el predio, por lo cual el contratista no se hace responsable de las afectaciones que se presenten al interior del Apartamento.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ana González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragón
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis Alfonso Mauricio R. - Administrador del Conjunto.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
20	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-019	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Cra 7 # 1A-76 SUR — No. de pisos: Apto 207 Torre A.
Long. del frente (mts) — Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Balcones de Berma.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	Se realizan 3 visitas, y no son atendidas,
4. Teléfonos	☒	☐	por lo cual el Adm Luis Alfonso Miranda
5. Gas	☒	☐	CC 19.435.994 acompaña la visita y
6. TICS	☒	☐	firma la presente acta.
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza primer visita al predio el dia 13 de marzo, la visita no es atendida, por lo cual se deja volante de segunda visita para el dia 15 de marzo de 2024. El dia 15 de marzo de 2024, se realiza visita pero no es atendida por lo cual se deja volante de tercera y ultima visita para el 20 de Marzo de 2024 a las 9:30am. la visita es atendida por una señora, quien manifiesta no ser propietaria del predio, no estar de acuerdo con la toma de fotos y video porque es incomodo y no lo ve necesario, e incluso afirma que este apartamento no colinda con el predio del proyecto se le explica la importancia de llevar a cabo el registro interno del apartamento teniendo en cuenta que es la tercera y ultima visita y se le solicita el numero de telefono del propietario, la señora manifiesta que no lo tiene, por lo cual no se realizo la visita interna al apartamento y se hace aclaración de que el contratista no se hace responsable de las afectaciones que se llegaren a presentar en ocasión a las actividades de obra.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P. Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis Alonso Municio R - Administrador del Conjunto.
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA
13	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-020	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jhon Jairo Perdomo Castañeda
CC propietario	79.542.169
Teléfono	3005130487
Correo electrónico	Jjperdomoc@hotmail.com
Dirección	Cll 7 N° 1A-76 Sur No. de pisos Apto 208 T.A
Long. del frente (mts)	Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Recoger firma de propietario cuando estén diligenciadas las demás Firmas y fotos en el formato.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES			
Garaje	SI ☐	NO ☐	
Cuantos	Porteria por la Cll 7.		
Uso del garfaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Balcones de Berna, apartamento 208, Acceso al apartamento se encuentra puerta metalica, en parte superior vidrio completo y espacio para rejilla de ventilación plastica la cual se encuentra fracturada. Cocina - Sala - comedor pisos en baldosa sin novedad, muros en pañete pintura sin novedad, una ventana con vidrios completos, cubierta en cielo raso carraplast, en muro sur de la cocina se observa tuberia de gas a la vista la cual presenta dilatación vertical en la union con el muro.
Habitación, cuenta con puerta en madera, pisos en baldosa, sin novedad, muros en (baldosa sin) pañete pintura sin novedad, ventana con vidrio completo, en parte interior de muro occidental se observa humedad y desprendimiento de pintura, cubierta, en cielo raso carraplast sin novedad.
Baño, puerta en madera, en parte superior sin vidrio, pisos y muros en baldosa sin novedad una ventana con vidrios completos y reja metalica de seguridad, cubierta en estuco y pintura sin novedad, con tuberia de red sanitaria a la vista
La humedad del muro occidental de la habitación es solo en la esquina norte del muro en mención. Se aclara que en la tuberia de gas se presenta fractura en el resane.

Atendió visita
John Perdomo

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA FDLSC-COP-928-2023	CONTRATO INTERVENTORIA FDLSC-INT-919-2023	ACTA No	APERTURA ☒ / CIERRE ☐
20	Marzo	2024			B-021	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Cra 7 #1A-76 SUR — No. de pisos: Apto 207 T.A
Long. del frente (mts) — Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Balcones de berma. (conjunto residencial)
2. Alcantarillado	☒	☐	Se realizan 3 visitas, y no son atendidas por lo cual el Adm Luis Alfonso Miranda cc 19.435 944 acompaña la visita y firma la presente acta.
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

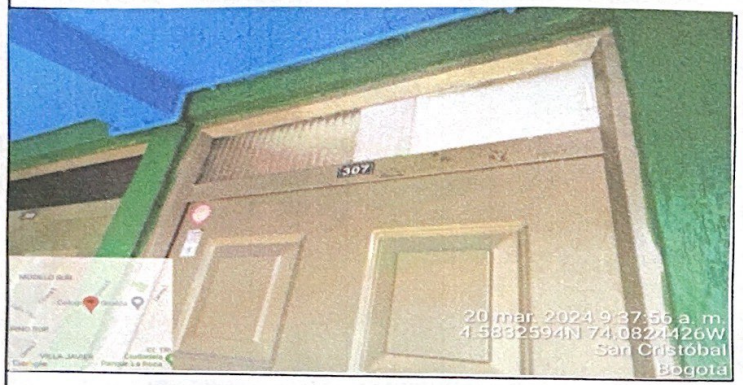
USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza primer visita al predio el dia 13 de marzo de 2024 la visita no es atendida, por lo cual se deja volante de segunda visita para el 15 de marzo de 2024, este volante se deja bajo puerta. El 15 de marzo se realiza visita al predio, y no es atendida, por lo cual se deja volante de tercera y ultima notificación bajo puerta, programando visita para el 20 de marzo de 2024.
El 20 de marzo de 2024, se realiza ultima visita al predio, la visita no es atendida, motivo por el cual en compañia del administrador se procede a tomar registro fotografico y filmico.
Encontrando puerta metalica con desprendimientos de pintura y una ventana con vidrio fracturado y cuenta con una rejilla de ventilación.

Se aclara que teniendo en cuenta que en las 3 visitas no se recibio atencion por parte del propietario/o arrendatario, no se logro ingresar a inspeccionar de manera interna el apartamento por lo cual el contratista no se hace cargo de las afectaciones que se presenten al interior del mismo, en razon a las actividades de obra.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Meluina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragón
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis Alonso Miranda R. - Administrador del Conjunto
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
20	Marzo	2023	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-022	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
CC propietario
Teléfono
Correo electrónico
Dirección: Cra 7 # 1A - 76 Sur — No. de pisos: Apto 308 T.A.
Long. del frente (mts) — Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Conjunto residencial Balcones de Berna.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	Se realizan 3 visitas y no son atendidas,
5. Gas	☒	☐	por lo cual el Adm Luis Alfonso Miranda
6. TICS	☒	☐	CC 19.435.044 acompaña la visita y
6. Licencia de construcción	☐	☐	# Firma la presente acta

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI ☐	NO ☐	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se realiza primer visita al predio el 13 de marzo de 2024, esta visita no es atendida, motivo por el cual se deja bajo puerta volante de segunda visita para el 15 de marzo de 2024, El 15 de marzo se realiza visita al predio, la visita es atendida por el señor Juan golen manifiesta no poder atender la visita porque tiene un compromiso, por lo cual se entrega volante de tercera y ultima visita para el 20 de marzo de 2024. El 20 de marzo de 2024 se realiza visita, la cual no es atendida, por lo que se procede a tomar registro fotográfico y filmico en compañía del administrador, encontrando una puerta metálica con desgaste normal y en parte superior, vidrio completo.

Luego de las 3 visitas sin ser atendidas, la presente acta es acompañada y firmada por el Adm Luis Alfonso Miranda, inspeccionando únicamente puerta de acceso peatonal y el contratista no se hace responsable de las afectaciones que se presenten al interior del apartamento.

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de 03 de 2024

ELABORÓ:
(Firma) [signature]
(Nombre) Melvina Rosa Arcina
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) [signature]
(Nombre) Ana Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mirega Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) [signature]
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) [signature]
(Nombre) Luis Alfonso Miranda R. - Administrador del Conjunto
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA	CONTRATO OBRA FDLSC-COP-928-2023	CONTRATO INTERVENTORIA FDLSC-INT-919-2023	ACTA No	APERTURA / CIERRE
27 Febrero 2024			B-023	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	María del Pilar Hernandez Parada
CC propietario	52.760.754
Teléfono	3173806066
Correo electrónico	mapilihernandez@yahoo.es
Dirección	Cll 7 #1A 76S Torre B Apto 118 No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	3.3 mts 2 Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	Conjunto residencial Balcones de Yeima.
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[X]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[X]	[ ]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	[ ]	NO	[X]
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	[ ]	NO	[ ]
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Conjunto residencial Balcones de Yeima, inspección a apartamento ubicado en torre B Nº 118, En el ingreso al apartamento se evidencia piso en granito lavado sin novedad, un muro a media altura en ladrillo prensado a media altura con despontes a nivel general por la parte de zona común se observan 3 ventanas correspondientes al apartamento a inspeccionar, en estructura metálica y vidrios completos, anclados a pared en bloque pañete y acabado en carraplast sin novedad. Para el acceso al apartamento se encuentra una puerta en laminas en parte superior vidrio de seguridad completo en costado norte se encuentra un muro donde están anclados el contador de agua y una caja de paso eléctrica, en parte inferior se observa una fisura.
Ingreso al apartamento, se encuentra pasillo, pisos en baldosa con desgaste normal por uso, muros en bloque pañete y cubierta en cielo raso en laminas con molduras en yeso en la sala comedor y habitación cuenta con los mismos materiales. Sala comedor, cuenta con una ventana amplia con vidrios completos y se observan dos baldosas fisuradas por golpes, y aproximadamente 2 baldosas con fisuras y una con resane. Cocina, cuenta con pisos en baldosa y presenta dos baldosas fracturadas y con resane de sus partes, en cubierta, se encuentra estructura de aluminio y placa de acrilico sin novedad, ventana con vidrios completos.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación, con pisos en baldosa con desgaste normal por uso el muro que colinda con el lote de la construcción a llevar a cabo del salón comunal (muro lateral-Oriental) cuenta con una estructura de armario y se observa la pared de manera imparcial, debido a que existen laminas de icopor pegadas a la pared, cubierta con acabado en cavaplast sin novedad, la pared norte, presenta en dos puntos pintura saltada por humedad y en otra sección fisuras de manera vertical. Baño, pisos y muros en baldosa, combo completo y cubierta en PVC, puerta de madera y en parte superior ventana con vidrio completo.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ · ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción fisura en muro norte de habitación No1.



Foto No 2
Descripción Baldosas con fisuras y resane, en sala comedor.



Foto No 3
Descripción Caja de instalación electrica con desgaste



Foto No 4
Descripción Cubierta en drywall canaplast y elemento decorativo sin novedad

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Febrero de 2024.

ELABORÓ:
(Firma) [signature]
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma) [signature]
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) [signature]
(Nombre) Linda Gonzalez
Profesional social - Interventoría

(Firma) [signature]
(Nombre) Nuta del Pilar Hernandez
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

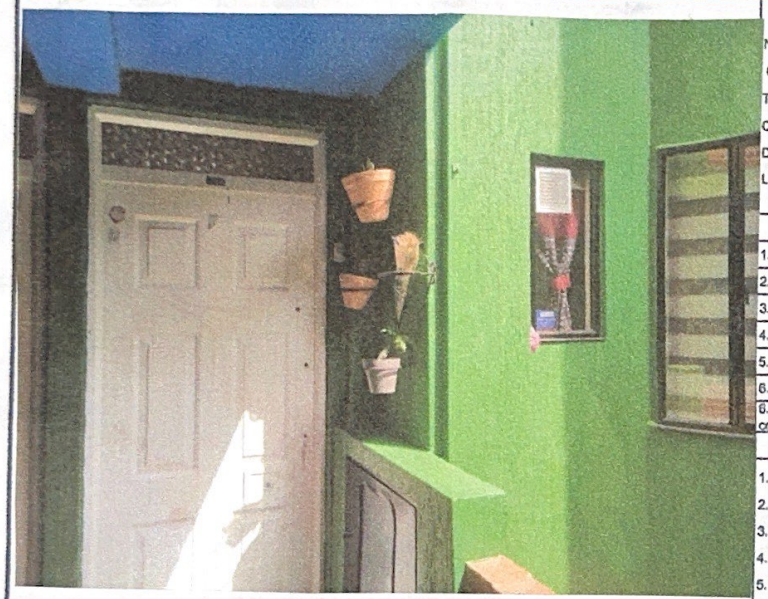
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
27	Febrero	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-029	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rosa Amezquita
CC propietario	
Teléfono	3223793819.
Correo electrónico	No aporta.
Dirección	Cll 7 N°7A-76 Torre B Apto 218 No. de pisos N/A
Long. del frente (mts)	37mts 2. Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial balcones de Bema, torre B apartamento 218, cuenta con pasillo en granito lavado sin novedad, muro a media altura en ladrillo a la vista con desprendes a nivel general se observan 3 ventanas con vidrios completos y muro en bloque-pañete-pintura verde el cual presenta en el costado oriental una fisura vertical de extremo a extremo, y en muro cerca a puerta de acceso se encontra nicho de medidores de agua y caja electria, para el ingreso una puerta en lamina metalica con vidrio completo en parte superior, a continuacion se encuentra la cocina la cual cuenta con paso en baldosa de las cuales tres unidades presentan resane y fisuras, y en pollo desnivel en baldosa y ausencia de un muros en baldosa con desgaste normal por uso, cubierta en cielo raso sin novedad.

sala comedor, pisos en baldosa con desgaste normal por uso, muros en bloque-pañete-pintura, en muro oriental se observa fisura leve vertical de aprox 10cm, cubierta en cielo raso presenta dilatación entre cielo raso y estructura de cubierta, ventana en estructura metalica y vidrios completos.

Acceso a habitacion N°1, en el acceso se evidencia una baldosa con desnivel y fractura, resto de paso en baldosa con desgaste normal por uso muros en pañete pintura en muro oriente en parte inferior presenta una grieta de extremo a extremo del muro, con desprendimiento de pintura

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

cubierta en cielo raso en drywall dilatado en unión con los muros, dos ventanas con vidrios completos.
Baño cuenta con marco metálico y puerta de madera, en parte superior vidrio completo, piso en baldosa, así como la zona de ducha con desgaste normal por uso, muros en concreto, el muro oriental en parte interior presenta fisura horizontal y desprendimiento de pintura, cubierta en drywall, alrededor de todo el baño se evidencia fisura en las juntas del muro y cubierta.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción fisura en drywall de cobierta en sala comedor



Foto No 2
Descripción Grieta vertical en muro oriental de habitacion N°1



Foto No 3
Descripción Baldosa con desponte en pasillo

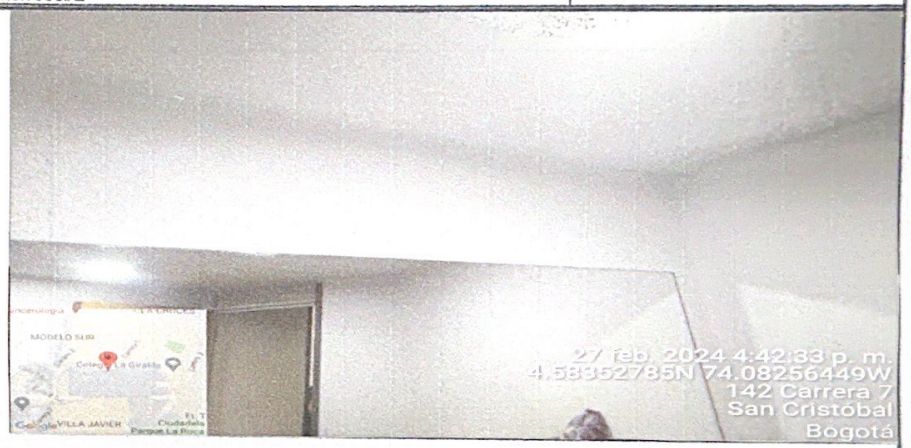


Foto No 4
Descripción Vidrio de puerta principal, completo

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Febrero de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvin Rosa Arana
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Ingrid González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragon
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma) ROSITA AMEZQUITA
(Nombre) ROSITA AMEZQUITA
Propietario

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA ☒
20	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-025	CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Saide Jissela lopez Carvajal
CC propietario	52.395.106
Teléfono	3177216104
Correo electrónico	Saidejissela lopezcarvajal@gmail.com.
Dirección	Cra 7 # 1A-76 sur No. de pisos T: B Apto 219
Long. del frente (mts)	Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☒	☐	
Alcantarillado	☒	☐	
Energía	☒	☐	
Teléfonos	☒	☐	
Gas	☒	☐	
TICS	☒	☐	
Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☒	NO	☐
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Balcones de bema, apartamento 219, ingreso al apartamento en puerta metálica con desgaste normal, vidrio de parte superior completo. Cocina, pisos en baldosa media con desgaste normal, muros en pañete pintura el muro oriental presenta humedad y pintura soplada en parte interior, cubierta en carraplast. Habitación occidental cuenta con una puerta en madera sin vidrio en la parte superior, piso en baldosa sin novedad, muros en pañete pintura, en muro norte se observan algunos puntos de humedad cubierta en carraplast sin novedad. Baño, puerta en madera con vidrio completo en parte superior, muros y piso en baldosa con desgaste normal, combo completo en parte superior de ducha en espacio sin enchape se observa alto grado de humedad y desprendimiento de pintura. Habitación N°2, costado oriental puerta en madera sin vidrio en parte superior, baldosa del piso con desgaste normal, muros en pañete pintura con algunas secciones con cubrimiento con papel de colgadura, el muro norte presenta varios puntos de humedad y desprendimientos de pintura, cubierta en carraplast sin novedad.

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Humedad en parte superior de ducha



Foto No 2
Descripción Humedad y pintura soplada en muro oriental de cocina.



Foto No 3
Descripción Puerta metálica con vidrio completo en parte superior

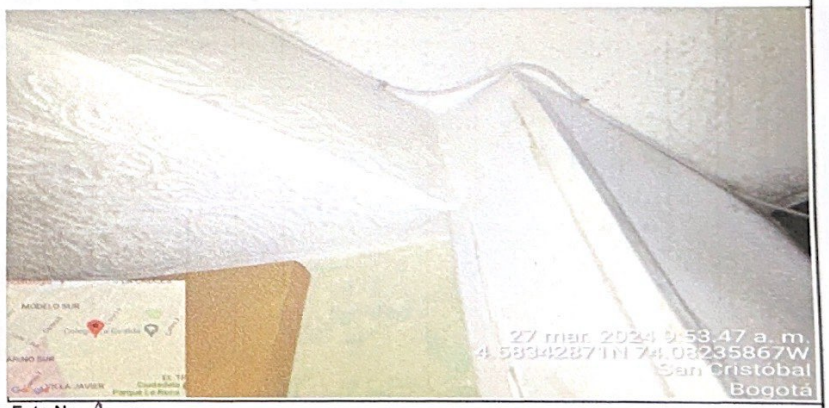
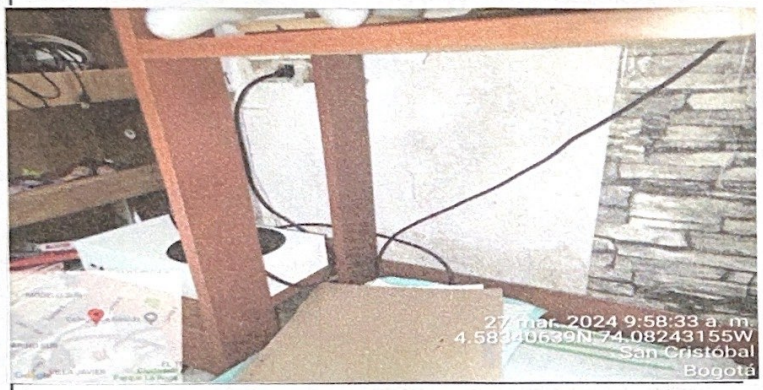


Foto No 4
Descripción Fisura leve en unión de muros.

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 15 días del mes de Marzo de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Arroba
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Gina González
Profesional social - Interventoría

(Firma) Saide lopez c
(Nombre) Saide lopez c
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Aragón
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

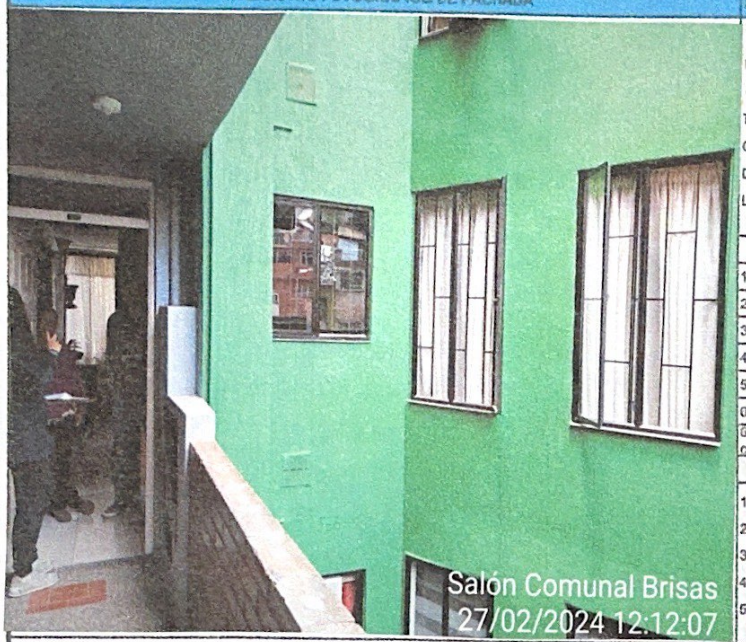
hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
27	Febrero	2024.	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-026	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Amanda Cruz Rincón
CC propietario	51.634.307
Teléfono	3508459747
Correo electrónico	a.cruzrincon@gmail.com.
Dirección	Cra 7 # 1A - 76 - Torre B Apto 318 No. de pisos Tercer nivel
Long. del frente (mts)	38.90 mts2. Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	El propietario sugiere que el edificio a construir debería incluir varios baños para el acceso a la comunidad y contemplar vidrios aislantes de ruido para sú parte posterior que colinda con conjuntos residenciales, bahia de parqueadero.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Balcones de Berna, inspección a apartamento ubicado en Torre B Apto-Lamento 318, en la zona común se evidencia pasillo en granito lavado, muros a media altura en ladrillo a la vista el cual presenta desprontes a nivel general, en piso, cercano a puerta se encuentran empotrados contadores de agua y caja electrica. Puerta en lamina metalica, vidrio completo en parte superior. Desde el pasillo se observan 3 ventanas con estructura metalica y vidrios completos correspondientes al apartamento a inspeccionar. En el ingreso se observa, zócalo de guardaescoba, acceso inmediato a cocina sin puerta piso en baldosa con desgaste por uso, muro con algunas secciones en baldosa con desgaste normal, tuberia de red sanitaria a la vista, con pintura de aceite.
Habitación oriental Nº1, pisos en baldosa con desgaste por uso, muros en concreto y panete-pintura el muro oriental presenta una fisura prolongada en la parte superior, pintura saltada por rastro de humedad, cubierta en carraplast. Sala de estar (cuarto) cuenta con pisos en baldosa con desgaste normal muros en panete pintura, muro norte presenta en parte superior fisura horizontal en el estuco, venesiano cubierta, sin novedad. Baño, puerta en madera, pisos y muros en baldosa con desgaste normal, cubierta en carraplast con tuberia sanitaria en junta con cubierta se observa fisura horizontal, ventana con vidrios completos.

71

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Fisura horizontal en muro

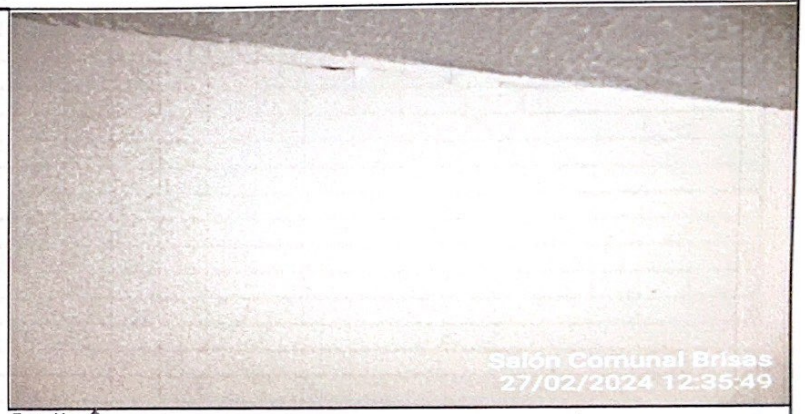


Foto No 2
Descripción Humedad y desprendimiento de pintura en muro



Foto No 3
Descripción Fisura y levantamiento de pintura en muro de habitación (oriental)



Foto No 4
Descripción fisura en muro parte superior.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCALIDAD SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación N°2, o estudio cuenta con pisos en baldosa con desgaste normal por uso muros mixtos en drywall y concreto, con algunas resanes, ventana con vidrios completos, cubierta en carraplast sin novedad, puerta con marco de madera, marco no llega al nivel de la cubierta

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Febrero de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

P.D: FORMATO FORMATO EN BLANCO

PENDIENTE REGISTRO FOTOGRAFICO

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
27	Febrero	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	8-027	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Anderson Gallego
CC propietario	1026 297 719
Teléfono	3142903062
Correo electrónico	anderson-3437@hotmail.com.
Dirección	Cra 7 #19-36 T.B Apto 319
No. de pisos	
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	La visita es atendida por Anderson Gallego en calidad de arrendatario y con autorización del propietario Jaime Sarmiento
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. TICS	☒	☐	• Conjunto residencial Balcones de Berna.
7. Licencia de construcción	☒	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Balcones de Berna, inspección a apartamento ubicado en torre B, apto 319, en el ingreso se observa pasillo en granito lavado con desgaste normal, muros a media altura con ladrilla a la vista, con contadores de agua y caja electrica instalados a la pared. Puerta de ingreso en lamina metalica, sin vidrio en parte superior y la puerta en parte inferior presenta corrosión y desprendimiento de material, al interior del apartamento, la puerta principal cuenta con bastantes puntos de corrosión en la parte inferior y se observa desprendimiento en los dos guardaescobas laterales. Cocina, pisos en baldosa, presenta varias unidades con fisuras y resanes, muros en concreto (la pared) con pañete y pintura, el muro oriental presenta una fisura diagonal, aparentemente levantamiento de pintura, una ventana con vidrios martillados, completos y reja de seguridad, cubierta en cielo raso en icopanel, con tubería sanitaria a la vista. Dirigiendose a habitación Nº1, el muro oriental presenta levantamiento de pintura. Habitación Nº1 costado oriental, cuenta con pisos en baldosa, muros en concreto sin novedad, ventana con vidrios completos, marco de la puerta en lamina metalica y hoja en madera, ausencia de vidrio en parte superior. Habitación Nº2, pisos en baldosa, se observa ausencia de 10 unidades de baldosa y algunas sueltas y huecas, y con desportes, muros en concreto sin novedad, una ventana con vidrios

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

completos, cubierta en carraplast presenta calras de imperfecciones de la placa, marco de puerta en lamina metalica, hoja en madera y ausencia de vidrio en parte superior. Baño pisos y muros de zona de ducha con enchape con desgaste normal por uso, demás muros en pañete pintura sin novedad, cubierta en carraplast con tuberia sanitaria a la vista, marco de puerta en lamina y hoja de madera, ausencia de vidrio en parte superior.

En muro oriental de cocina, se evidencia en parte inferior una fisura horizontal prolongada, desprendimiento de pintura, aparentemente por humedad leve.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil Ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Grieta en costado norte en muro antes del ingreso al apartamento.



Foto No 2
Descripción Ausencia de 10 unidades de baldosa, y algunas sueltas



Foto No 3
Descripción Tubería sanitaria a la vista

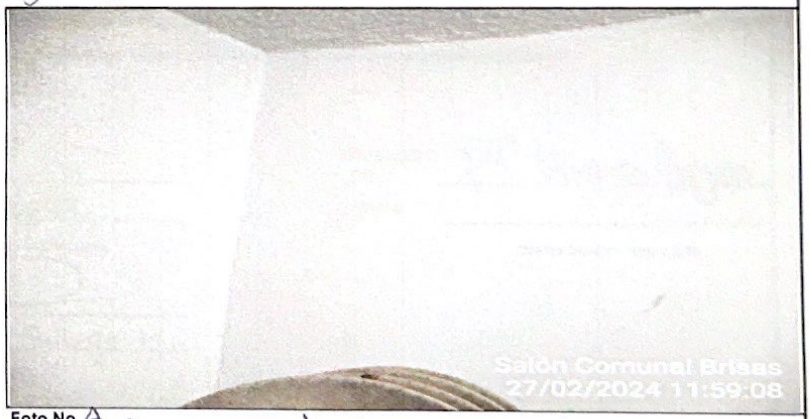


Foto No 4
Descripción Fisura vertical en muro de cocina

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

74

hapil	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Febrero de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Aguna
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una González
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) P.P Mireya Agoas
(Nombre)
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Anderson Gallego M.
Propietario

78

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	APERTURA	
15	Marzo	2024	FDLSC-COP-928-2023	FDLSC-INT-919-2023	B-028	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luis Alfonso Miranda
CC propietario	19.435.944
Teléfono	3105548127.
Correo electrónico	
Dirección	Cra 7 # 1A -76 sur
No. de pisos	N/A
Long. del frente (mts)	N/A
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Espacios comunes de conjunto residencial Balcones de bema
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		la visita es acompañada y firma la presente acta, el Administrador Luis Alfonso Miranda.
5. Gas	X		
6. TICS	X		
6. Licencia de construcción	X		#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐		
Cuantos				
Uso del parqueje				
Comercio	SI ☐	NO ☐		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Conjunto residencial Balcones de bema, se realiza inspección a los espacios comunes, iniciando por costado el cual es utilizado como parqueadero, se inspecciona muro norte el cual colinda con el predio donde se llevara a cabo la construcción de la casa de la partición comunitaria de (alfa) las Brisas, se observa parqueadero de motos del # 8 al 13, muro en concreto con pañete y pintura color gris, amarillo y negro con desgaste en la pintura, presenta humedad a media altura y se observa en parte inferior 6 orificios de conducción del agua, de los cuales 3 presentan escorrentía de agua en unión del muro con la placa se evidencia fisura horizontal de extremo a extremo. En costados laterales se observan dos tuberías en PVC de aguas sanitarias. En costado occidental se observa sot de basuras, su muro norte colinda con el predio del proyecto, este se encuentra enchapado con desgaste normal, pisos en baldosa con desgaste y desniveles a nivel general.
piso del parqueadero en concreto, presenta desgaste en la pintura de la señalización horizontal en cubierta oriental se observan bastantes puntos de humedad y una dilatación en el resane en parte central de este parqueadero se observa una clara , con manillas.

79

hapil

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se continua inspección de muro del nivel 1, el cual se encuentra sobre el sotano anteriormente descrito, muro norte que colinda con el predio del proyecto, muro en bloque-pañete-pintura color blanca y gris, en parte superior presenta varias fisuras y en el costado oriente presencia de humedad lo cual ha generado que la pintura se salte, en parte superior a la vista red de energia, luz y sanitaria, a exposición visual. En parte superior, en unión con lamina de cubierta se observa una dilatación transversal, en costado occidental, parte superior una grieta (transversal) a 45°, y en parte superior concertina completa, y flanche a la vista. Para el piso se observa una canceta con desague, con desgaste y perdida de pintura.

Muro de espacio común de torre A, colindante con el predio del proyecto y carrera 6, muro en pañete con acabado en carraplast sin novedad, en parte superior flanche y concertina completa, cuenta con una camara de seguridad y lampara reflectiva sin novedad, para el piso se observa loseta con desgaste normal por uso y exposición climatica y una caja de acceso a cuarto de tanques, con tapa metalica sin novedad.
En viga de torre A se observan fisuras a nivel general y desportes por defectos del acabado.
A continuación se ingresa al cuarto de bombas el cual se encuentra ubicado en la Torre A, a nivel del sotano donde se ubican algunos apartamentos, costado norte del apartamen S-07, puerta en lamina, piso y muros en concreto, el piso cuenta con pintura de tráfico pasado con desgaste a nivel general y perdida de la misma, los muros a nivel general presentan puntos de humedad, desprendimientos de pintura, en muro sur oriental (union) una grieta vertical de piso a techo, muro norte en union con muro oriental, una fisura de piso a techo, en muro norte una fisura vertical en cuarto interior, muro norte que colinda con predio del proyecto, en el costado occidental se observa una grieta horizontal y en angulo a nivel general hacia este costado, en este mismo punto alto grado de humedad y desprendimiento de pintura.
Inspección de areas comunes de la Torre B, cuarto de mantenimiento, pisos y muros en concreto, presentan desgaste a nivel general, en muros puntos de humedad con desprendimientos de pintura y un desponte con hierro a la vista, una puerta metalica, sin vidrio en parte superior.
Muro de torre B, costado oriental colindante con predio del proyecto, en ladrillo-pañete-pintura verde, a la altura del nivel dos, el muro presenta grieta vertical desde la parte superior al segundo nivel, esta fisura es en el pegue del muro y por asentamiento.
Cuarto de mantenimiento, ubicado en el primer nivel de la torre B, puerta metalica en parte superior con vidrio en acrilico, el cual presenta ausencia de una seccion, pisos y muros en concreto, piso sin afinar y con desgaste normal, muros y cubierta con acabado en carraplast, en unión del muro sur y oriental se observa una fisura de piso a techo (vertical), tuberia de agua potable a la vista.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

hapil ingeniería	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL BOGOTÁ



Foto No 1
Descripción Alto grado de humedad en sotano del parqueadero, muro norte.

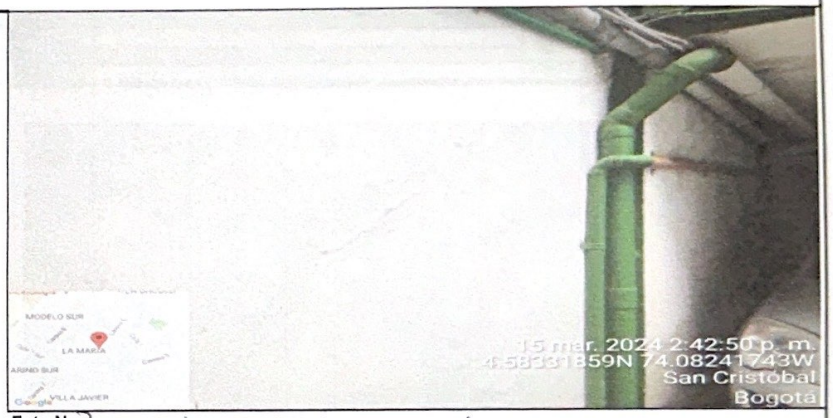


Foto No 2
Descripción Pintura saltada por humedad en muro norte, que colinda con el predio del proyecto.

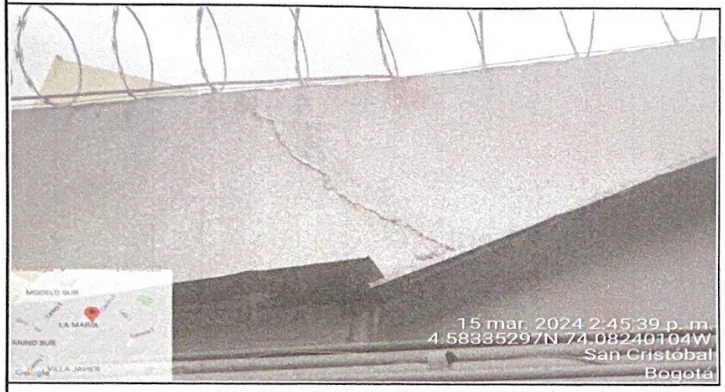


Foto No 3
Descripción fisura en la union de los muros, en cuarto de bombas.



Foto No 4
Descripción Varios puntos de humedad y desprendimiento de pintura en cuarto de bombas.

hapil Ingeniería	**FORMATO** ACTA DE VECINDAD **PROCESO** GESTIÓN SOCIAL	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL · BOGOTÁ





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 15 días del mes de Marzo de 2024.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Melvina Rosa Acuña
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Una Gonzalez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) P.P Mireya Aragon
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Alberto Forero Perea.
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis Alfonso Murcia R. - Administrador del Conjunto
Propietario